



**SEPTIMIO**  
— LOS ALAMOS —

[www.wfsdesarrollos.com.ar](http://www.wfsdesarrollos.com.ar)

**Sarmiento 540**  
Cipolletti · Río Negro





**1**

Local Comercial 92 m2 / PB.



**26**

Deptos de 1 dormitorio

**4**

Deptos de 2 dormitorios  
con 2 baños + balcones



**2**

2 Deptos en semi piso en duplex  
con 3 baños + balcones, terrazas + parrilla



**1**

Depto. en semi piso de 3 dormitorios  
con balcones, terraza + parrilla

**2**

Monoambientes de 34 m<sup>2</sup>





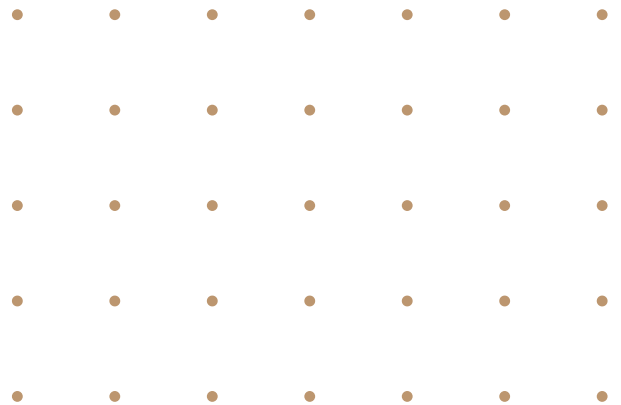
**Hall de recepción.**

**Acceso a cochera**

Portón eléctrico con control remoto a distancia.

**Porteros**

En entrada al edificio y terminales en la cocina de cada unidad funcional.



**Sarmiento 540**  
Cipolletti · Río Negro

### **Instalaciones sanitarias**

mesada con vanitory, grifería FV o similar Baño: inodoro con mochila de apoyar, bidet marca Ferrum o similar. Porta rollo, toalleros, perchas, jaboneras, tabla inodoro.

### **En cocina**

amoblamiento con bajo mesada, mesada de granito con bacha de acero inoxidable, alacenas, grifería mono comando FV o similar.

### **Artefactos de cocina**

cocina de 4 hornallas con horno visor.

### **Calefacción y agua caliente**

Calefacción y agua caliente : radiadores con caldera dual, sita en cada departamento individual, con regulación de temperatura por termostato independiente en cada unidad funcional.

### **Ascensores**

2 unidades, para 4 personas cada uno.

### **Carpintería**

ventanas y puertas de aluminio pre pintado negro.



### **Puertas interiores**

ingreso a los departamentos puerta placa con moldura y en los interiores placa sin molduradas.

### **Placares**

frente e interior carpintería a medida.

### **Instalaciones eléctricas**

tablero normalizado en cada unidad funcional. Bocas para telefonía y televisión.

### **Cielorrasos y revoque**

durlock y revoque de yeso proyectable.

### **Sistema de seguridad**

Cerradura de acceso a hall con sistema electro magnético de apertura de cerradura, y sistema de cámaras de seguridad CCTV.

### **Sistema de emergencias**

escalera de emergencia presurizada con 2 puertas ignífugas y antecámara. Mangueras contra incendio, llaves corte automático de Luz y Gas. Sensores de humo y luces de emergencia los espacios comunes.

### **Pisos y zócalos**

porcelanato de 1º calidad.





**Sarmiento 540**

**SEMINA**

**Sarmiento 556**

Cipolletti · Río Negro





+54 9 299 4042958 — info@wfsdesarrollos.com.ar

[www.wfsdesarrollos.com.ar](http://www.wfsdesarrollos.com.ar)