



DLI DISTRITO
LOGÍSTICO
INDUSTRIAL

PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO CIPOLLETTI

Resolución municipal 1790/25

Oportunidad estratégica de inversión en el Alto Valle

Distrito Logístico e Industrial (DLI) es el primer parque industrial privado de Cipolletti, ubicado estratégicamente en R22, conectando la ciudad con Neuquén Capital.

Este proyecto fue concebido para brindar las mejores condiciones para la radicación de empresas de distintos rubros que buscan ubicación, seguridad e infraestructura de primer nivel y a la altura de sus necesidades.



Distribución inteligente del suelo

- **4 lotes comerciales** sobre frente de ruta, ideales para locales comerciales como concesionarias, centros de atención o servicios complementarios y hotelería.
- **37 lotes industriales** (entre 1.500 m² y 1.600 m²), diseñados para depósitos, centros logísticos y talleres de vehículos livianos, semi pesados y pesados.

Ubicación privilegiada

Tercer Puente, Cipolletti

Emplazado sobre Av. Circunvalación (Cipolletti - Neuquén Capital), en su margen norte, el predio abarca 109.491,24 m² dentro de la chacra catastral 03-1-D-007-02. Su conectividad directa con vías primarias garantiza acceso fluido a los principales centros urbanos, corredores logísticos y nodos comerciales de la región.



Infraestructura de alto nivel

- Red de agua potable.
- Red de gas.
- Suministro eléctrico en media y alta tensión.
- Red vial de hormigón, apta para tránsito pesado.
- Red de telecomunicaciones con fibra óptica.
- Alumbrado público integral.

Seguridad y control

- Portal único de ingreso/egreso con control de acceso y vigilancia.
- Circulación perimetral de 3 metros para mantenimiento y resguardo.
- Salida secundaria con conexión directa a RN 151.



VENTAJAS PARA EL INVERSOR



Alta demanda regional de espacios industriales y logísticos.

Flexibilidad de uso para múltiples rubros productivos y comerciales.



Infraestructura lista para operar, minimizando tiempos de instalación.



Entorno seguro y tecnológicamente equipado, con proyección de valorización sostenida.



Marco legal y técnico claro, apto para radicación de empresas locales, provinciales y nacionales.

DISTRIBUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL



Lotes Parque Industrial Privado

Lotes Comerciales con Servicio de Ruta



Mariano Moreno 504
Cipolletti, Río Negro



+54 9 299 4042958



info@wfsdesarrollos.com.ar

wfsdesarrollos.com.ar

