



PUEBLONORTE  
BARRIO RESIDENCIAL

📍 CLUB MARABUNTA

📍 CLUB DURONIA

# LOTEO EN CIPOLLETTI

📍 AV. DE LA CIRCUNVALACIÓN  
PRES. ARTURO UMBERTO ILLIA

Expediente 945-W-22

Aprobado por Resolución  
Municipal N° 047/23



**WFS Desarrollos**, es una empresa joven, pero con una sólida experiencia en el rubro de la construcción. A fines del año 2017, la empresa adquirió el primer terreno para desarrollar. En ese entonces, conformada inicialmente por su Socio fundador, **Marcelo Rossi**, quién se dedicó durante casi 25 años a prestar diferentes servicios al sector petrolero y su hijo Tomás, por ese entonces estudiante de la carrera de administrador de empresas.

Al día de hoy, ya entregamos nuestros 2 primeros Edificios en Cipolletti (**SEPTIMIO y SEMINA**), los cuales ya se encuentran escriturados y vendidos. En este momento, **estamos ejecutando 25.000 M<sup>2</sup> entre los Edificios MORENO CENTER y DISTRITO ARÉVALO.**

A principios del 2022 adquirimos una propiedad, donde estamos desarrollando un **Barrio Residencial abierto, de 85 Lotes, llamado PUEBLO NORTE.** El mismo, se compone de 78 lotes residenciales (desde 375 M<sup>2</sup>, subdividibles para la construcción de 2 dúplex) y 7 lotes comerciales.

En la actualidad, **WFS gestiona** de manera integral los proyectos propios, desde la adquisición de la tierra, desarrollo del proyecto y ejecución del mismo; con un equipo de arquitectos que forman parte de la estructura interna de la empresa. Personal de obra propio, para la ejecución de los trabajos. Un equipo administrativo contable, y un área comercial que se ocupa exclusivamente de la comercialización de los productos de la empresa.

Siguiendo con nuestro plan de crecimiento, hemos iniciado una nueva unidad de negocios, para poder dar respuesta a obras de gran envergadura del sector privado, y estatal.

Queremos invitarlos a que sean parte del crecimiento de WFS, acompañándonos en la escala de inversión que crean conveniente. En nuestro catálogo, disponemos de unidades terminadas con escritura inmediata, departamentos de nivel gerencial (1, 2 y 3 dormitorios) oficinas, locales comerciales y también, producto pensado para operaciones de inversión para futura renta. **Lotes comerciales y residenciales.**

**PROYECTOS REALES, NEGOCIOS CONFIABLES.**





CLUB MARABUNTA

CLUB DURONIA

AV. DE LA CIRCUNVALACIÓN PRES. ARTURO UMBERTO ILLIA

Barrio Residencial | Lotes desde 375 m<sup>2</sup> subdivisibles

# FINANCIACIÓN PROPIA Y DESCUENTOS DE CONTADO



**AV. DE LA CIRCUNVALACIÓN PRES.  
ARTURO UMBERTO ILLIA,  
Cipolletti - Río Negro**

PATAGONIA ARGENTINA



**PUEBLONORTE**  
BARRIO RESIDENCIAL





**Locales  
Comerciales**



**Total  
Lotes: 85**



**Servicios: Luz, agua, gas  
y alumbrado público.**





 **PUEBLONORTE**  
BARRIO RESIDENCIAL

**Espacio Verde parqueizado  
con playón de juegos.**





**PUEBLONORTE**  
BARRIO RESIDENCIAL

---

## OFICINA COMERCIAL

 +54 9 299 404 2958

 [info@wfsdesarrollos.com.ar](mailto:info@wfsdesarrollos.com.ar)

 [wfsdesarrollos.com.ar](http://wfsdesarrollos.com.ar)

-  
**Mariano Moreno 504** - Cipolletti / R.N.

---

---

**PROYECTOS REALES,  
NEGOCIOS CONFIABLES.**

---